

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 770 /TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 27/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023, 748/ QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 240/TB-PTHADS.KV2 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 Đà Nẵng, địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đà Nẵng, địa chỉ: Số 02 đường An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.





## **II. Tên tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: 22 Lương Thế Vinh, phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Diện tích: 168 m<sup>2</sup> (một trăm sáu mươi tám mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 332312 cấp ngày 22/3/2007, tên chủ sử dụng đất ông Huỳnh Tinh và bà Võ Thị Minh Nhu. Quyền sử dụng đất kê biên không có thay đổi so với giấy chứng nhận.

### **1. Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở riêng lẻ; Số tầng: một tầng + gác lửng. Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: m<sup>2</sup>.

Kết cấu xây dựng: Phần tài sản đã được công nhận vào giấy chứng nhận: DTXD 132,3m<sup>2</sup>, DTXD 160,95m<sup>2</sup>, tường xây móng trụ bê tông cốt thép, mái ngói + bê tông cốt thép + tôn).

- Phần công trình phát sinh chưa được chỉnh lý vào Giấy CNQSD đất gồm phần đất trống phía Tây có diện tích xây mới 7,4m<sup>2</sup> được cải tạo thành nhà vệ sinh, phần đất trống phía Bắc giáp đường Lương Thế có diện tích xây mới 20,8m<sup>2</sup> cải tạo thành nhà sinh hoạt chung. Tất cả phần công trình xây dựng có kết cấu mái tôn, tường xây gạch, nền gạch Ceramic. Tổng diện tích phần công trình phát sinh DTXD 28,2 m<sup>2</sup>

QSD đất và nhà ở gắn liền với đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đường Phạm Cự Lượng;

Hướng Tây giáp nhà số 20 Lương Thế Vinh;

Hướng Nam giáp nhà số 86 Phạm Cự Lượng;

Hướng Bắc giáp đường Lương Thế Vinh.

## **III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện thẩm định giá theo qui định pháp luật.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## **IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**



**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 h 30 ngày 28 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đà Nẵng, địa chỉ : Số 02 đường An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2-Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đức Tùng**



